ACTA DE RECIBIDO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

Acta No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO: REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN LOCATIVA DE INMUEBLE PROVISIONAL PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE BURITICA, ANTIOQUIA

CONTRATISTA: GRUPO DE INVERSIONES SAN JOSE S.A.S

INTERVENTOR: JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS

PERIODO A PAGAR: **DEL 09/12/2025 AL 09/01/2026**

En BURITICA-ANTIOQUIA, a los quince (15) días del mes de ENERO del año 2026 se reunieron MARIA CAMILA TASCON MENDOZA Representante legal del Contratista y JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.1	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.1	ACUMULADO TOTAL	CANTIDADES	VALOR
1	**TRANSPORTE**												
1,1	Transporte de equipos biomedicos, bombas y/o demás que se requieran hasta su punto final de almacenamiento o nuevo funcionamiento.	und	10,0	$ 34.004	$ 340.039	-	-	-	$ -	$ -	$ -	10,0	$ 340.039
2	**PRELIMINARES**												
2,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1 m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela , excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	53,0	$ 27.575	$ 1.461.475	-	-	-	$ -	$ -	$ -	53,0	$ 1.461.475
3	**LIMPIEZA, RETIROS Y DEMOLICIONES**												
3,1	DEMOLICIÓN MECÁNICA y/o MANUAL DE ESTRUCTURAS incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado, y en cualquier clase de estructura.Retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m³	10,00	$ 179.906	$ 1.799.058	-	9,15	9,15	$ -	$ 1.646.858	$ 1.646.858	0,85	$ 152.200
3,2	RETIRO Y DESMONTE DE EQUIPOS MEDICOS EXISTENTES, Incluye el cargue, transporte, botada o reinstalación hasta su punto final, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	und	134,0	$ 84.186	$ 11.280.946	-	-	-	$ -	$ -	$ -	134,0	$ 11.280.946
4	**CONCRETOS**												
4,1	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 28MPa. e=0.10m. Incluye malla D106, vidrado, encofrada todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m²	4,9	$ 282.897	$ 1.386.196	-	4,90	4,90	$ -	$ 1.386.196	$ 1.386.196	-	$ -
5	**PINTURA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de estuco plastico sobre muros. Incluye ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	125,0	$ 39.680	$ 4.959.949	-	125,0	125,0	$ -	$ 4.959.949	$ 4.959.949	-	$ -
5,2	Suministro, transporte e instalación de pintura alta asepsia acril uretano sobre muros estucados y/o revocados a tres manos hasta obtener la superficie homogénea y todos los elementos necesarios para su acabado final	m²	97,0	$ 27.857	$ 2.702.176	-	97,0	97,0	$ -	$ 2.702.176	$ 2.702.176	-	$ -
6	**DIVISIONES**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de muro en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura de alta asepsia acril uretano, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	98,0	$ 143.023	$ 14.016.208	-	98,0	98,0	$ -	$ 14.016.208	$ 14.016.208	-	$ -
6,2	Suministro, transporte e instalación de cortina invisible enrollable, incluye tubo de aluminio, platinas de soporte, reforzadas, placa de soporte y todos los necesarios correctos para su funcionamiento.	m²	75,0	$ 131.968	$ 9.897.593	-	-	-	$ -	$ -	$ -	75,00	$ 9.897.593
7	**REDES HIDROSANITARIAS**												
7,1	**RED HIDRAULICA**												
7,1,1	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-P 11/2", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	m	40,0	$ 28.991	$ 1.159.646	-	-	-	$ -	$ -	$ -	40,00	$ 1.159.646
7,1,2	Suministro, transporte e instalación de salida de abasto con camará de aire en PVC-P 3/4", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	und	2,0	$ 41.859	$ 83.719	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 83.719
7,1,3	Suministro, transporte e instalación de válvula Red White 3/4" o 1/2", incluye accesorios PVC de fijación para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,0	$ 159.935	$ 319.870	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 319.870
7,2	**RED SANITARIA**												
7,2,1	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 4", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	m	25,0	$ 69.110	$ 1.727.740	-	1,0	1,0	$ -	$ 69.110	$ 69.110	24,00	$ 1.658.630
7,2,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 2", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	m	43,0	$ 32.140	$ 1.382.041	-	43,0	43,0	$ -	$ 1.382.041	$ 1.382.041	-	$ -
7,2,3	Suministro, transporte e instalación de salida de sanitaria de PVC-S 2", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	und	4,0	$ 93.868	$ 375.473	-	4,0	4,0	$ -	$ 375.473	$ 375.473	-	$ -
7,3	**APARATOS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS**												
7,3,1	Suministro, transporte e instalación de ducha provisional, incluye griferia y conexión, abasto y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento	und	4,0	$ 145.634	$ 582.534	-	4,00	4,00	$ -	$ 582.534	$ 582.534	-	$ -
7,3,2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos Acuacer de colgar blanco, incluye griferia, abasto metálico, sifón y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	3,0	$ 413.832	$ 1.241.496	-	3,00	3,00	$ -	$ 1.241.496	$ 1.241.496	-	$ -
8	**DUCTOS PROVISIONALES**												
8,1	Suministro, transporte e instalación de ductos en lamina Galvanizada calibre 20, debidamente aislado, incluye accesorios de anclaje y todo lo necesarios para su correcta instalación.	m	72,0	$ 176.480	$ 12.706.586	-	-	-	$ -	$ -	$ -	72,0	$ 12.706.586
9	**RED ELÉCTRICA**												
9,1	**SALIDAS ELÉCTRICAS**												
9,1,1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo de iluminación (5601-2W Decora Leviton), incluye tuberia, cable 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, accesorios de fijación para su correcta instalación y funcionamiento	und	9,0	$ 122.061	$ 1.098.553	-	9,0	9,0	$ -	$ 1.098.553	$ 1.098.553	0,0	$ -
9,1,2	Suministro, transporte e instalación de salida para luminaria LED en muro o techo, incluye tuberia empotrada, cable 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	und	9,0	$ 81.970	$ 737.727	-	9,0	9,0	$ -	$ 737.727	$ 737.727	0,0	$ -
9,1,3	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble GFCI, tipo hospitalario, conectores autodesforre,incluye tapa, caja 4x4, tuberia, cable 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, accesorios de fijación para su correcta instalación y funcionamiento	und	3,0	$ 91.008	$ 273.025	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3,0	$ 273.025
9,2	**ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES**												
9,2,1	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 1No.12+1No.12+1No.12 AWG-75ºC, incluye conectrores, encintada y demás accesorios de fijación para su correcta instalación y funcionamiento	m	82,0	$ 43.325	$ 3.552.686	-	82,0	82,0	$ -	$ 3.552.686	$ 3.552.686	-	$ -

ACTA DE RECIBIDO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

Acta No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO: REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN LOCATIVA DE INMUEBLE PROVISIONAL PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE BURITICA, ANTIOQUIA

CONTRATISTA: GRUPO DE INVERSIONES SAN JOSE S.A.S

INTERVENTOR: JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS

PERIODO A PAGAR: **DEL 09/12/2025 AL 09/01/2026**

En BURITICA-ANTIOQUIA, a los quince (15) días del mes de ENERO del año 2026 se reunieron MARIA CAMILA TASCON MENDOZA Representante legal del Contratista y JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.1	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.1	ACUMULADO TOTAL	CANTIDADES	VALOR
9,3	**DUCTOS Y ACOMETIDAS**												
9,3,1	Suministro, transporte e instalación de tuberia EMT 3/4", incluye accesorios de conecciones y demás todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	128,10	$ 21.671	$ 2.776.093	-	128,10	128,10	$ -	$ 2.776.093	$ 2.776.093	-	$ -
9,3,2	Suministro, transporte e instalación de ducto metálico de 40x8 Cm, incluye elementos de fijación y soporte en el exterior entre bodegas y demás todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	20,0	$ 275.406	$ 5.508.122	-	-	-	$ -	$ -	$ -	20,0	$ 5.508.122
9,4	**ILUMINACIÓN**												
9,4,1	Suministro, transporte e instalación de aplique, Panel Led 48w Tamaño 60x60 Cm, Luz Fria, Instalacion Incrustar Y Sobreponer, 3200 Lumen, 100-277v, Ip20-RETIE, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	9,0	$ 147.941	$ 1.331.467	-	0,0	0,0	$ -	$ -	$ -	-	$ -
10	**RED DE VOZ Y DATOS**												
10,1	Suministro, transporte e instalacion de salida de datos, incluye toma, terminal y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	8,00	$ 68.023	$ 544.181	-	-	-	$ -	$ -	$ -	8,0	$ 544.181
10,2	Suministro, transporte e instalacion de cable UTP categoria 6A, incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	350,0	$ 24.145	$ 8.450.617	-	-	-	$ -	$ -	$ -	350,0	$ 8.450.617
10,3	Suministro, transporte e instalación de Cable de fibra optica 1 Hilo y todos los materiales para su correcta instalación y funcionamiento.	m	135,0	$ 51.653	$ 6.973.153	-	-	-	$ -	$ -	$ -	135,0	$ 6.973.153
10,4	Suministro, transporte e instalación de tuberia en acero al carbon ranudada SCH 40 de 3/4", incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	m	350,0	$ 41.733	$ 14.606.488	-	-	-	$ -	$ -	$ -	350,0	$ 14.606.488
11	**PUERTAS**												
11,1	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio Pa01 de 2,20x0,80 m, incluye vidrio temprado 5+5, cerradura de plomo, marco en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	8,0	$ 1.175.149	$ 9.401.195	-	-	-	$ -	$ -	$ -	8,0	$ 9.401.195
11,2	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio Pa10 de 1,0x1,0 m, incluye vidrio temprado 5+5, cerradura de plomo, marco en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,0	$ 919.252	$ 1.838.504	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,0	$ 1.838.504
12	**MUEBLES**												
12,1	Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable mueble, incluye salpicadero, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	7,92	$ 1.649.543	$ 13.064.382	-	7,92	7,92	$ -	$ 13.064.382	$ 13.064.382	-	$ -
13	**GRIFERIA ACABADOS FINALES**												
13,1	Suministro, transporte e instalación de poseta rectangular, incluye accesorios de anclaje, sika antihongos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2,0	$ 1.681.770	$ 3.363.540	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,0	$ 3.363.540
13,2	Suministro, transporte e instalación de griferia cuello alto con sensor, incluye accesorios de drenaje.	und	3,0	$ 722.057	$ 2.166.171	-	-	-	$ -	$ -	$ -	3,0	$ 2.166.171
13,3	Suministro, transporte e instalación de tanques de almacenamiento agua potable, incluye adaptacción de conexión principal	und	2,0	$ 1.338.919	$ 2.677.838	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,0	$ 2.677.838
13,4	Suministro, transporte e instalación de punto para aire acondicionado	und	1,0	$ 156.307	$ 156.307	-	-	-	$ -	$ -	$ -	1,0	$ 156.307
13,5	Suministro, transporte e instalación de carpa plegable, incluye refuerzo, base y accesorios de anclaje	Und	2,0	$ 2.200.000	$ 4.400.000	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,0	$ 4.400.000
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 150.342.794**				**$ -**	**$ 49.591.482**	**$ 49.591.482**		**$ 99.419.845**
	ADMINISTRACIÓN			**29,24%**	**$ 43.963.957**				**$ -**	**$ 14.501.778**	**$ 14.501.778**		**$ 29.072.825**
	UTILIDAD			**3,86%**	**$ 5.804.758**				**$ -**	**$ 1.914.735**	**$ 1.914.735**		**$ 3.838.615**
									$ -	**$ -**	**$ -**		**$ -**
	DISEÑO, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN MARCHA DEL PLAN DE CONTINGENCIA				$ 21.300.000				**$ -**	**$ 21.300.000**	**$ 21.300.000**		**$ -**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 221.411.509**				**$ -**	**$ 87.307.994**	**$ 87.307.994**		**$ 132.331.286**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL DEL CONTRATO $ 221.411.509

% ANTICIPO 40% ANTICPO $ 88.564.604

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	% FACTURADO	VALOR FACTURADO	VALOR RETEFUENTE RETENCIÓN	AMORTIZACIÓN ANTICIPÓ	ACUMULADO ANTICIPO	ESTAMPILLAS E IMPUESTOS	VALOR TOTAL DESEMBOLSAR	SALDO POR FACTURAR
1	ACTA PARCIAL DE OBRA No.1		39%	$ 87.307.994	$ 1.746.160	$ 34.923.197,7	$ 34.923.198	$ 6.548.100	$ 44.090.537	$ 132.331.286

FECHA DE ELABORACIÓN: 15 DE ENERO DEL 2026

Firma: M. Camila Tascón

Nombre: MARIA CAMILA TASCON MENDOZA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma:

Nombre: JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA

Firma:

Nombre: MARIA TERESA TAMAYO OSPINA
REPRESENTANTE LEGAL ESE HOSPITAL SAN ANTONIO BURITICA